Docusign Envelope ID: 8F540BC3-2ECB-8D09-8298-75133665CFD8

CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889
416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing on Design Review ENT 26-0025 to construct an addition and modify the exterior of a commercial building located at 310 N. Franklin St. The meeting is scheduled for Wednesday, October 14, 2026 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following items:

APPLICATION:	Design Review ENT 26-0025
FILING DATE:	September 15, 2026
APPLICANT:	Rayan Ghazal – 310NORTHFRANKLIN LLC
PROJECT:	Consideration of Design Review ENT 26-0025 application requesting to modify the exterior of the building located at 310 N. Franklin St. by constructing a new 632 sf. addition and updating the façade.
LOCATION:	310 N. Franklin Street, Fort Bragg CA
APN:	008-154-10-00
LOT SIZE:	4,885 Square Feet
ZONING:	Central Business District, Inland Zone
ENVIRONMENTAL DETERMINATION:	CEQA Categorically Exempt per Class 1 – Existing Facilities (§15301)

Public Comments regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review 72 hours prior to the Planning Commission meeting, on the City's website: https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx, and in person by appointment. To obtain application materials or for more information, please contact Community Development Department staff via email at cdd@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the City Council in writing within ten (10) days thereafter with a filing fee of $1,000 to be filed with the City Clerk. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you

Docusign Envelope ID: 8F540BC3-2ECB-8D09-8298-75133665CFD8

or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

Signed by:
Isaac Whippy
8F492F7AC2344A4...

Isaac Whippy, Acting Director
Community Development Department

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: October 1, 2026
PUBLICATION DATE: October 1, 2026

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before October 1, 2026.

Signed by:
Lisi Horstman
179CA9026C84457...

Lisi Horstman, Administrative Assistant
Community Development Department

cc: Planning Commission
Owner/Applicant/Agent
'Notify Me' Subscriber Lists
Property Owners within 300'
Residents within 100'

Docusign Envelope ID: 8F540BC3-2ECB-8D09-8298-75133665CFD8

CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889
416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública sobre la Revisión de Diseño ENT 26-0025 para construir una ampliación y modificar el exterior de un edificio comercial ubicado en el 310 N. Franklin St. La reunión está programada para el miércoles 14 de octubre de 2026 a las 6:00 p. m., o tan pronto como el asunto pueda tratarse a partir de esa hora, en el Ayuntamiento (Town Hall), en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública tratará los siguientes temas:

SOLICITUD:	Revisión de diseño ENT 26-0025
FECHA DE PRESENTACIÓN:	15 de septiembre de 2026
SOLICITANTE:	Rayan Ghazal – 310NORTHFRANKLIN LLC
PROYECTO:	Consideración de la solicitud de revisión de diseño ENT 26-0025 para modificar el exterior del edificio ubicado en 310 N. Franklin St. mediante la construcción de una nueva ampliación de 632 pies cuadrados y la renovación de la fachada.
UBICACIÓN:	310 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA
APN (Número de Parcela del Asesor):	008-154-10-00
TAMAÑO DEL LOTE:	4,885 pies cuadrados
ZONIFICACIÓN:	Distrito Comercial Central, Zona Interior
DETERMINACIÓN AMBIENTAL:	Exención categórica según CEQA, Clase 1 – Instalaciones existentes (§15301)

Los comentarios públicos sobre esta audiencia pública se pueden hacer de cualquiera de las siguientes maneras: (1) enviados por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbragg.com (2) comentarios escritos entregados al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2: 00 horas del día de la reunión; o (3) Comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación estarán disponibles para su revisión 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, en el sitio web de la Ciudad:

Docusign Envelope ID: 8F540BC3-2ECB-8D09-8298-75133665CFD8

https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx, y en persona por cita. Para obtener materiales de solicitud o para obtener más información, comuníquese con el personal del Departamento de Desarrollo Comunitario por correo electrónico a cdd@fortbragg.com. Al concluir la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto anterior.

Proceso de apelación y cronograma de tarifas: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apelen ante el Concejo Municipal por escrito dentro de los diez (10) días siguientes con una tarifa de presentación de $1,000 que se presentará ante el Secretario Municipal. Si impugna el caso anterior en el tribunal, es posible que se limite a plantear solo aquellas cuestiones que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso o en correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario durante o antes de la audiencia pública.

Signed by:
Isaac Whippy
8F492F7AC2344A4...

Isaac Whippy, director interino
del Departamento de Desarrollo Comunitario

PUBLICACIÓN/ENVÍO POR CORREO EN O ANTES: 1 de Octubre de 2026
FECHA DE PUBLICACIÓN: 1 de Octubre de 2026

ESTADO DE CALIFORNIA)
) ss.
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en el caso de Aviso del Ayuntamiento el 1 de octubre de 2026 o antes.

Signed by:
Lisi Horstman
179CA9026C84457...

Lisi Horstman, asistente administrativa
Departamento de Desarrollo Comunitario

cc: Comisión de Planificación
Propietario/Solicitante/Agente
Listas de suscriptores 'Notificarme'
Propietarios dentro de 300'
Residentes dentro de 100'